



NARODOWE CENTRUM SPORTÓW MOTOROWYCH I REKREACJI W GDAŃSKU
Bałtycki Kongres Marketingu Sportowego

Gdańsk, 19 września 2013

Alan Aleksandrowicz

Prezes Zarządu
InvestGDA

Tel.: +48 58 722 03 00
ceo@investgda.pl

Dedykowany teren w kontekście możliwości realizacji przedsięwzięcia

- Gdański Obszar Metropolitalny
- Dostępność terenu
- Lokalizacja
- Wstępna ocena terenu
- Potencjał inwestycyjny
- Następne kroki

Potencjał GOM



1

Ogólne informacje

Populacja:	ok 1,3 mln
Powierzchnia:	6614 km ²
Populacja osób w wieku produkcyjnym:	926 tys. (3/4 populacji)
Liczba samorządów:	46
Rodzaje samorządów:	8 powiatów, 11 miast, 22 gminy

2

Potencjał turystyczny

Średnia roczna liczba osób odwiedzających Gdańsk:	ok 5,6 mln
Obszary, z których pochodzi największa liczba turystów:	Skandynawia, Obwód Kaliningradzki, Niemcy i Wyspy Brytyjskie
Baza noclegowa:	4 tys. pokoi (Gdańsk, Sopot, Gdynia)
Bezpośrednie połączenia lotnicze:	50 miast

3

Potencjał gospodarczy

Liczba przedsiębiorstw:	150 tys.
Główne branże przemysłu:	energetyczna, chemiczna, budowlana, logistyczna, turystyczna
Kierunki rozwoju :	ICT, BPO, Biotechn., Energetyka, Logistyka, Nanotechnologia



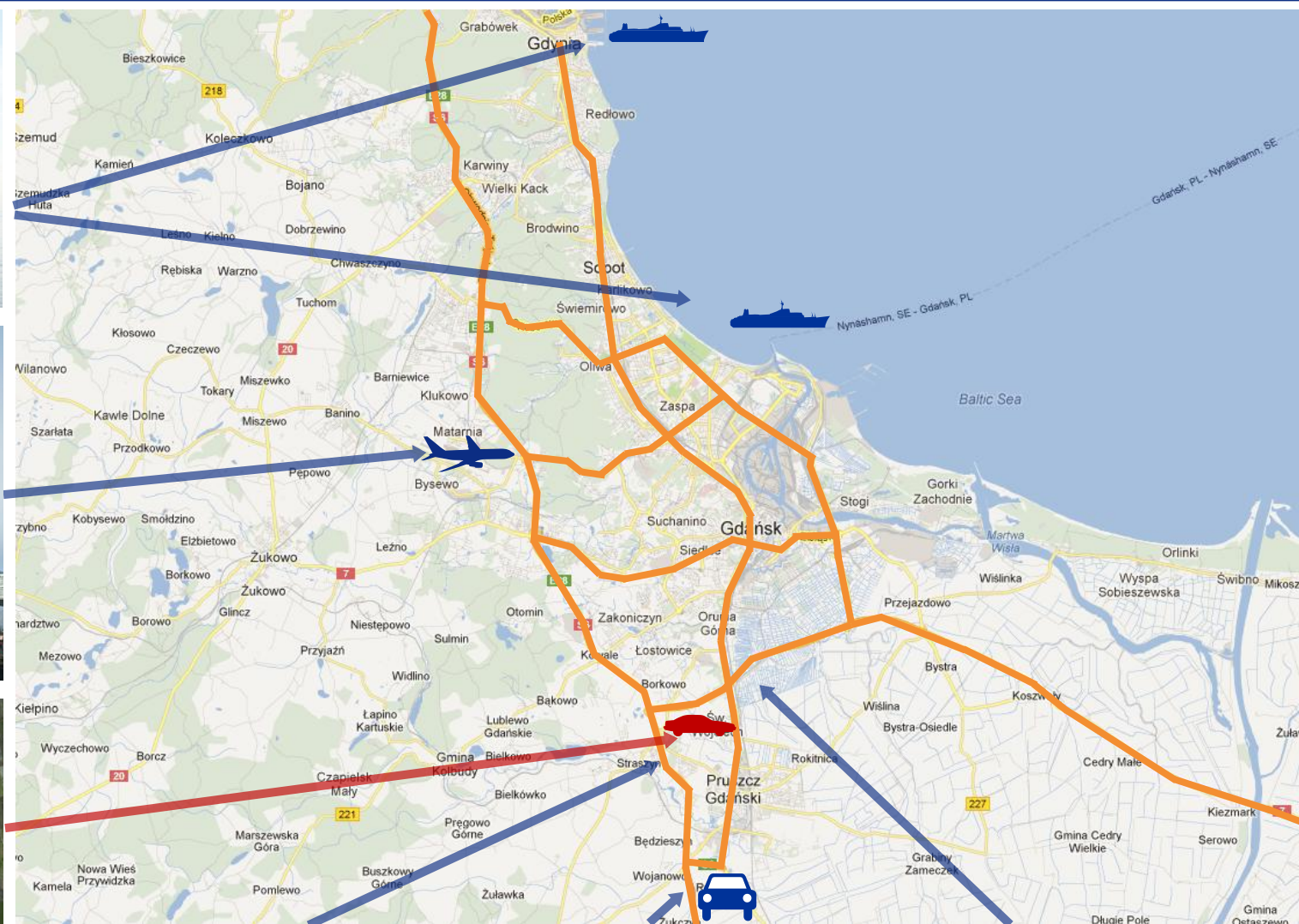
Dostępność terenu

30
km



16
km

13
km



0,9
km

S6



2
km

A1



0,9
km

S7



ca. 190 ha

Lokalizacja (1/2)

- 1 Teren rozciąga się na obszarze c. 190 ha. Stanowi własność gm. Gdańsk oraz Skarbu Państwa
- 2 Teren posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (usługi z zielenią towarzyszącą)
- 3 Z jednej strony przylega do dróg ekspresowych, z drugiej do granic gmin wiejskiej i miejskiej Pruszcz Gdański
- 4 Na terenie znajduje się funkcjonujący tor motocrossowy, na którym odbywają się wyścigi
- 5 Różnica wzniesień wynosząca 40 m daje możliwość realizacji ciekawego pod względem topograficznym toru
- 6 Część terenu jest zadrzewiona, co może stanowić naturalną barierę przed hałasem



Lokalizacja (2/2)



Raport z wizyty wstępnej Apex Circuit Design Ltd



Wybrane obserwacje

190 hektarów pozwala na stworzenie toru wyścigowego (który może zyskać homologację FIA/FIM), wraz z otaczającymi go wielofunkcyjnymi obiektami

Różnica wzniesień 40m stwarza znakomitą płaszczyznę pod ciekawy tor wyścigowy

Teren posiada znakomitą pierzeję wzdłuż Drogi Ekspresowej, co stwarza możliwości jej zagospodarowania pod kątem komercyjnym

Istnieje możliwość przygotowania dobrych punktów obserwacji wyścigów

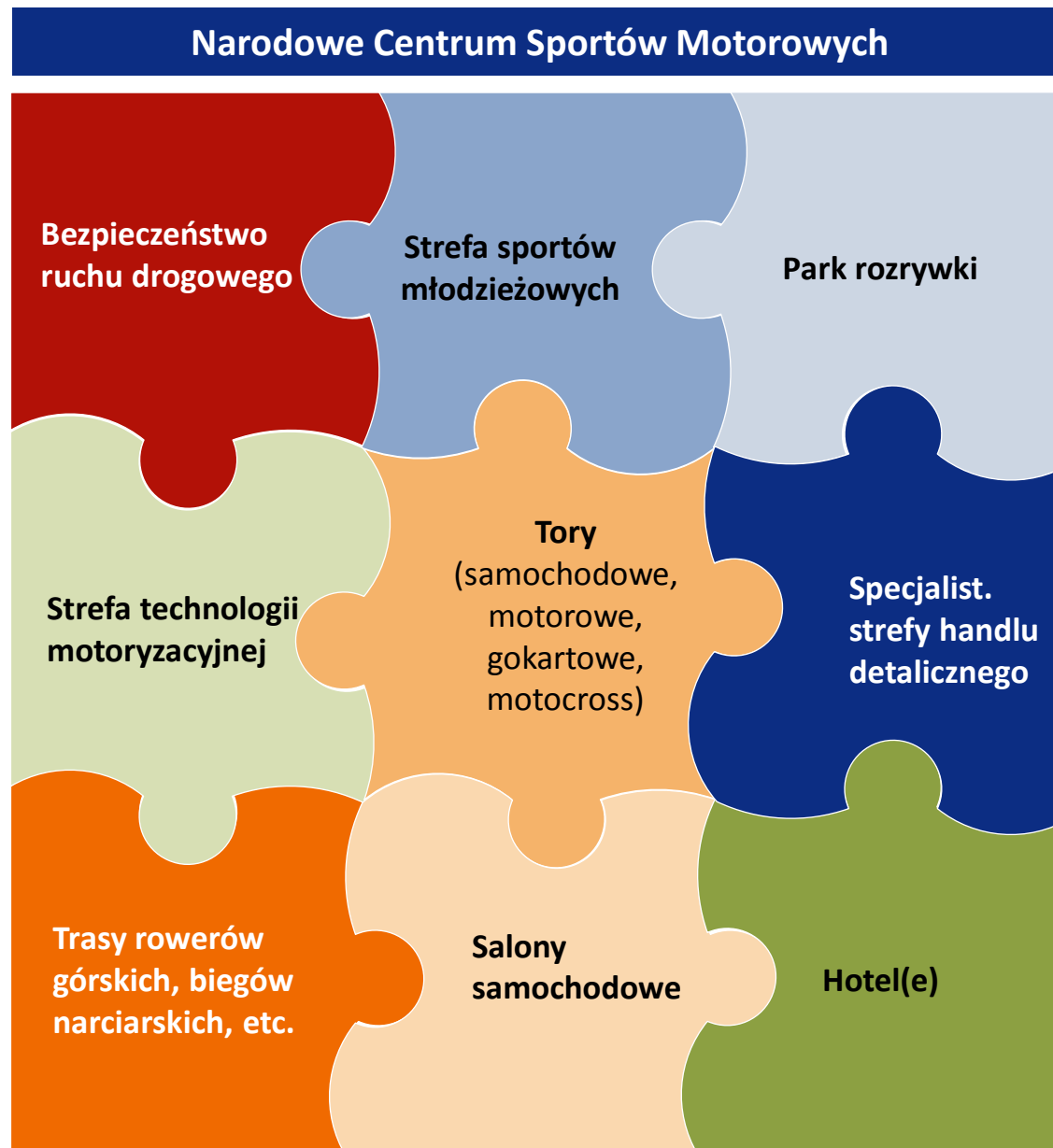
Istnieje możliwość stworzenia „imponującego wjazdu”, który można powiązać z hotelem i ośrodkiem wypoczynku

Na miejscu istnieje już funkcjonujący tor motocrossowy, co pomoże w skojarzeniu lokalizacji ze sportami motorowymi, a jednocześnie wskazuje na istnienie zapotrzebowania na sporty motorowe w regionie

Wspaniała naturalna sceneria, jednocześnie tłumiąca hałas

Warunki gruntowe wymagają dalszych badań, by ocenić sposób realizacji budowy i jego wpływ na koszty robót budowlanych

Przez teren przebiega kilka napowietrznych linii wysokiego napięcia. Mimo, iż ich pozostawienie w obecnym biegu może się okazać możliwe, fakt ten nakłada ograniczenia na lokalizację



Harmonogram działań



Weryfikacja
założeń
projektu
NCSM -
konferencja
i warsztaty

Koncepcja
funkcjonalno -
architektoniczna

Konferencja-
prezentacja
koncepcji

Koncepcja
uzbrojenia
terenu

Studium
wykonalności

D
E
C
Y
Z
J
A

Luty 2013

Marzec
2014

Marzec
2014

Sierpień
2014

Maj- Grudzień
2014



Tor o długości 20,832 km. Odbývają się na nim zawody poza F1. Wielokrotnie modernizowany i przystosowywany do potrzeb w zakresie organizacji imprez

Uważany za najtrudniejszy i najbardziej wymagający tor wyścigowy świata (wszystkie typy zakrętów, różnica wzniesień)

Od 1984 r. działa drugi tor Nurburgringu tzw. GP Strecke (5,148 km) na którym odbywają się zawody F1.





BILSTER BERG DRIVE RESORT

Najnowszy prywatny tor wyścigowy w Niemczech, oficjalnie otwarty 11 kwietnia 2013 r.

Budowa toru kosztowała 34 mln Euro

Tor ma długość 4,2 km. Położony jest na terenie byłego magazynu amunicji Brytyjskich Sił Zbrojnych



NCSMiR to również...

NCSMiR to także ośrodek doskonalenia techniki jazdy, umożliwiający wszystkim sportową jazdę w bezpiecznym środowisku i zgodnie z obowiązującym prawem



Nowoczesne ośrodki szkoleniowe oferujące możliwość stałego (na kilku poziomach zaawansowania) doskonalenia umiejętności kierowców



NCSMiR to również...

Zdaniem specjalistów tor do wyścigów kartingowych to jedna z pierwszych inwestycji jaka powinna powstać na NCSMiR w Gdańsku.



W Polsce jest 12 torów kartingowych. Na Pomorzu nie ma żadnego profesjonalnego toru kartingowego. Najbliższe to tory w Koszalinie, Toruniu i Bydgoszczy.





Dziękujemy za uwagę

Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.

ul. Żaglowa 11, Gdańsk

Tel.: +48 58 722 03 00

Fax: +48 58 746 33 99

office@investgda.pl